



Appartement

3 pièces - 73,68 m² - 2ème étage - Colocation autorisée

680 € CC

réf. AN003227

MONTÉLIMAR (26200)

▪ Dispo le 02/05/24

Descriptif du bien

Imodirect vous présente à la location un charmant Appartement T3/4 de 74 m², lumineux et calme, au 2ème étage sans ascenseur. Le bien comprend un salon, une salle à manger, 2 chambres, une salle de bain avec WC séparé, une cave et 2 balcons.

L'appartement est également équipé de double vitrage pour une isolation optimale. Le chauffage collectif avec répartiteur de consommation assure un confort optimal tout au long de l'année.

Idéalement situé, à seulement quelques minutes du centre-ville et du Jardin Public de Montélimar.
Référence : AN003227 - Loyer : 500 € - Charges : 180 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ Salle à manger ▣ Cuisine séparée non équipée

- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 2 Balcon(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

1 Cave(s) Baignoire Balcon (5,73 m²) Loggia (m²) Toilettes séparées

Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 810,48 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003227